

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

uzatvorená v Horných Našticiach, dňa 31.03.2022 medzi

PREDÁVAJÚCIM:

Názov: **Obec Horné Naštice**
Adresa: Horné Naštice 75, 956 41 Uhrovec
IČO: 00310433
DIČ: 2021053408
Štátutárny orgán: Jozef Hedera, Starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCIMI:

Meno a priezvisko: **Ing. Róbert Šlosár PhD., r. Šlosár**
Bytom: Sládkovičova 183/47, Bánovce nad Bebravou, 957 01, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Šlosárová, r. Šmitalová**
Bytom: Palkovičova 585/11, Bánovce nad Bebravou, 957 01, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK I

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1.2 tohto článku zmluvy.

1.2 Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť, ktorá je v jeho výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (do podielu 1/1). Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Horné Naštice, katastrálne územie **Horné Naštice**, vedené v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor a v súčasnosti sú zapísané **na liste vlastníctva č. 299** nasledovne:

Časť A: majetková podstata

Parcely reg. C: parc. č. 2060/210, výmera 299 m², Ostatná plocha

Časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby

1 Obec Horné Naštice, 956 41, Horné Naštice, č. 75, SR, IČO: 310433

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČLÁNOK II

STAV NEHNUTEĽNOSTI

2.1 Predávajúci oboznámil kupujúcich s celkovým právnym a technickým stavom predávanej nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci vzali na vedomie faktický stav predávanej nehnuteľnosti, predávanú nehnuteľnosť si podrobne osobne obhliadli pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a kupujú ich v stave, v akom sa nachádzajú.

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I ods. 1.2 tejto zmluvy, a že:

- a) na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo;
- c) k predávaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;
- d) nie sú proti predávajúcemu vedené exekučné konania ani takého konania nehrozia;
- e) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- f) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných nehnuteľností s inou osobou, nezamíchal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy;

2.3 V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho, uvedených v ods. 2.2 tohto článku ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci majú právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

ČLÁNOK III KÚPNA CENA A OCENENIE PREDMETU ZMLUVY

3.1 Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti špecifikované v článku I ods. 1.2 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (do podielu 1/1), podľa ustanovení tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2 990,00,- EUR** (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiat eur). Predávajúci za dohodnutú kúpnu cenu predáva kupujúcim predmetné nehnuteľnosti v celosti, so všetkými súčastami a príslušenstvom.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v sume **2 990,00,- EUR** (slovom: dvetisícdeväťstodeväťdesiat eur) bezhotovostným prevodom v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet určený predávajúcim, č. ú. IBAN: **SK60 0200 0000 0000 1132 1192**, vedený vo **Všeobecnej úverovej banke, a.s.**

3.3 Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dojednanej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

ČLÁNOK IV ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI A PRECHOD PRÁV

4.1 Právo úžitku k predávaným nehnuteľnostiam nastane v prospech kupujúcich **do 30 dní** odo dňa úhrady kúpnej ceny v prospech predávajúceho. V uvedený deň je predávajúci povinný odovzdať kupujúcim nehnuteľnosť so všetkými súvisiacimi dokladmi.

4.2 Zmluvné strany si pri odovzdávaní nehnuteľností zapisujú hodnoty z meracích prístrojov potrebné k vyúčtovaniu spotreby jednotlivých médií ako elektrina, voda a pod. Zmluvné strany budú viazané týmito nameranými hodnotami pre prípad vzájomného vypořádania v budúcnosti.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje k úhrade akýchkoľvek nedoplatkov spojených s užívaním predmetných nehnuteľností do dňa odovzdania nehnuteľností kupujúcim. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nesie predávajúci plnú zodpovednosť za dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v prvej vete.

4.4 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúcich (ďalej aj len ako „**Splnomocnenec**“), aby ich zastupovali v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ktorého predmetom je zápis práv založených touto zmluvou do katastra nehnuteľností a pri prípadnej oprave zrejmych chýb v písaní a počítaní v konaní o vklade práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pred orgánmi správy katastra nehnuteľností, a to najmä pri vyhotovení a podpise dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (návrh na začatie katastrálneho konania), ktorými sa odstraňujú zjavné chyby v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad (návrh na začatie katastrálneho konania), ktorým sa táto zmluva vkladá do katastra nehnuteľností, s tým, že Splnomocnenec svojim podpisom uvedeným v závere tejto

zmluvy toto splnomocnenie prijíma. Splnomocnenec nesmie zasahovať do ustanovenia o výške kúpnej ceny a spôsobe jej zaplatenia, nesmie zamieňať predmety prevodu vymedzené v článku I. tejto Zmluvy, je však oprávnený na úkony smerujúce k doplneniu alebo oprave údajov, ktoré slúžia na jeho vymedzenie v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.

4.5 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vznikne kupujúcim dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu na základe tejto kúpnej zmluvy.

4.6 Predávajúci sa po odovzdaní nehnuteľností zaväzuje aktívne spolupracovať s kupujúcimi pri odhlasovaní, resp. prihlasovaní odberu jednotlivých druhov médií a služieb spojených s užívaním predmetných nehnuteľností, ako napr.: elektrina, voda a pod..

4.7 V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckych práv bude príslušným správnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené a vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebude povolený, kupujúci majú právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

4.8 Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy do piatich dní odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto zmluvy.

ČLÁNOK V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva, na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť, podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

5.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sa predkladajú príslušnému správne mu orgánu s návrhom na vklad, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcich.

Józef Hédéra
Starosta obce Horné Naštice

Ing. Róbert Šlosár PhD., r. Šlosár
kupujúci

Mgr. Katarína Šlosárová, r. Šmítalová
kupujúca