

Zmluva č. 017/2021/HNaš/SO11/GEOD

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obec Horné Naštice

Sídlo: Horné Naštice 75, Uhrovec 956 41, SR
Štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta obce
IČO: 00 310 433
DIČ: 2021053408
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu (IBAN): SK60 0200 0000 0000 1132 1192
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein – predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, v registri ako:

Číslo parcely	Register KN	Číslo listu vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
48/3	C	267	1	1/1	54	záhrada
2060/1	E	267	1	1/1	4887	ostatná plocha
524/57	C	299	1	1/1	468	orná pôda

2. Oprávnený z vecného bremena vo verejnom záujme v rámci líniovej stavby: „ČOV Sever, Región Bánovce nad Bebravou – odvedenie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou, časť I.A, Aglomerácia č. 1 Bánovce nad Bebravou, časť 1“, vybuoval stavebný objekt: SO11 Kanalizácia Horné Naštice (ďalej ako „oprávnená stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.
Predmet zmluvy a vecné bremeno

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 36315583-009-2017 na vyznačenie práva uloženia a správu inžinierskych sietí zo dňa 11.9.2017, vyhotoveného GEO 3 Trenčín, s.r.o., Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36315583, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pod číslom 340/2017 dňa 1.12.2017 číslo 36315583-112-2017 na vyznačenie práva uloženia a správu inžinierskych sietí zo dňa 19.9.2017, vyhotoveného GEO 3 Trenčín, s.r.o., Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36315583, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pod číslom 337/2017 dňa 9.11.2017 (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom rozsahu:

a) pre kanalizačné potrubie a čerpaciu stanicu (ČS)

Číslo GP	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Dĺžka inž. siete v m	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Kanalizačné potrubie/el. NN prípojka k ČS
9/2017	48/3	C	6	17	-	1	1/1	17,00	SO 11
112/2017	2060/1	E	-	-	0,25	1	1/1	1,00	SO 11
112/2017	524/57	C	-	-	17,40	1	1/1	9,00	SO 11

b) pre čerpaciu stanicu (ČS) - novovytvorené parcely registra CKN

Číslo GP	Číslo pôvodnej parcely	Register KN	Číslo novovytvorenej parcely registra CKN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²
112/2017	2060/1	E	2060/241	1	zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1	1,00

(ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu inžinierskej siete – kanalizačné potrubie a ČS oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenou treťou stranou a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej ako „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 148/2020, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Nemeš, Ortváňová 69/A, 040 14 Košice,

evidenčné číslo 912 488, v rozsahu geometrického plánu vo výške **57,12 €** (slovom: päťdesiatšedem eur a dvanásť centov).

Číslo ZP	Číslo parcely	Register KN	Diel č.	Výmera v m ²	Dĺžka inž. siete v m	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Cena v EUR za 1 m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR	Kanalizačné potrubie/el. NN prípojka k ČS/ČS
148/2020	48/3	C	6	17	-	1/1	17,00	2,04	34,68	SO 11
148/2020	2060/1	C	-	1	0,25	1/1	1,00	2,04	2,04	SO 11
148/2020	2060/241	C	-	1	-	1/1	1,00	2,04	2,04	ČS
148/2020	524/57	C	-	9	17,40	1/1	9,00	2,04	18,36	SO 11

- Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň, kedy mu bude písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude doručená oprávnenému z vecného bremena na adresu: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, ako aj názov a číslo tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode tohto článku zmluvy.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, oprávnený z vecného je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia povinnému z vecného bremena na doplnenie. Oprávnený z vecného bremena musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry oprávnenému z vecného bremena ako rovnopis s označením „oprava“.
- Okrem náhrady za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve a poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe faktúry vystavenej v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami tohto článku zmluvy. Nákladom za osvedčenie podpisu a úhradu poštovného sa rozumie úhrada poplatku na základe predložených potvrdení o osvedčení podpisu a poštovného, ktoré povinný z vecného bremena zašle v origináloch spolu s faktúrou oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena potvrdenia o zaplatení fakturovaných nákladov na osvedčenie podpisu a poštovného nepredloží v origináloch spolu s vystavenou faktúrou a tieto budú fakturované, oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť faktúru a postupovať podľa bodu 4 tohto článku zmluvy. Úhrada nákladov za overenie podpisu a poštovné bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti a že si povinný z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v uvedenom rozsahu, potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využitiu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého oprávnenou stavbou preukázateľne spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne ako diely a/alebo mnohouholník bude povinný z vecného bremena dodržiavať obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k inžinierskej sieti – kanalizačné potrubie a ČS, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

Článok V. Vznik vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena ho týmto výslovne poveruje na podanie

takéhoto návrhu na vklad a tiež súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena ďalej splnomocnil na tento úkon 3. osobu.

3. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy a tiež súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena ďalej splnomocnil na tento úkon 3. osobu. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
5. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom a tiež súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena ďalej splnomocnil na tento úkon 3. osobu. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinným z vecného bremena. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú

pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre povinného z vecného bremena a dva pre oprávneného z vecného bremena.

V Horných Našticiach, dňa 11.06.21

Povinný z vecného bremena:
Obec Horné Naštice



.....
Jozef Heďera
starosta obce

V Nitre, dňa 25.03.2021

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



.....
PhDr. Mgr. art. Otokár Klein
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva