

Zmluva o zriadení vecného bremena do telesa miestnych komunikácií

č. 019/2021/HNaš/SO11/SO12/GEOD

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena:

Obec Horné Naštice

Sídlo: Horné Naštice 75, Uhrovec 956 41, SR
Štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta obce
IČO: 00 310 433
DIČ: 2021053408
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu (IBAN): SK60 0200 0000 0000 1132 1192
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein – predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO: 36 550 949
DIČ: 2020154609
IČ DPH: SK2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2342/Ne-14/2010 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 11.05.2010 po vyhotovení geometrického plánu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval ako stavebník vodnú stavbu vo verejnom záujme **„ČOV Sever, Región Bánovce nad Bebravou – odvedenie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou, časť I.A, Aglomerácia č. 1 Bánovce nad Bebravou, časť 1“**, na ktorú vydal Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný stavebný úrad povolenie na užívanie vodnej stavby pod č. OU-BN-OSZP-2019/003380-007 zo dňa 08.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2019 (ďalej aj ako „rozhodnutie“).
2. Podľa rozhodnutia boli v rámci tejto stavby vybudované stavebné objekty verejnej kanalizácie **v kat. území Horné Naštice: SO 11 Kanalizácia Horné Naštice SO 12 Privádzací Bánovce nad Bebravou – Horné Naštice** pozostávajúci z kanalizačného potrubia (ďalej ako „kanalizačné potrubie“).

3. Kanalizačné potrubie bolo zamerané geometrickým plánom číslo 36315583-009-2017 na vyznačenie práva uloženia a správu a uloženie inžinierskych sietí zo dňa 11.09.2017, vyhotoveného GEO 3 Trenčín, s.r.o., Ul. Gen. M.R.Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36315583, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pod číslom 340/2017 dňa 01.12.2017 (ďalej ako „geometrický plán“).
4. Kanalizačné potrubie je v zmysle projektovej dokumentácie uložené **v telese miestnych komunikácií v katastrálnom území Horné Naštice** (ďalej ako „teleso miestnej komunikácie“), ktorej vlastníkom, správcom a cestným správnym orgánom je povinný z vecného bremena. Podzemné kanalizačné vedenie (stoka), vrátane podzemných kanalizačných šacht ako ich príslušenstva, prislúchajúce časti kanalizačných odbočiek sú uložené v časti telesa miestnych komunikácií v dĺžkach podľa geodetického porealizačného zamerania inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby a geometrického plánu:

4.1. ulica č. 1

ulica č. 1 je telesom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena a vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Horné Naštice:

LV č.	Číslo parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Dĺžka inž. siete v m
784	524/11	zast. plocha a nádvorie	1162	190,23
nie je evidovaná na LV	524/58	zast. plocha a nádvorie	23	34,39
1388	524/114	zast. plocha a nádvorie	102	

4.2. ulica č. 2

ulica č. 2 je telesom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena a vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Horné Naštice:

LV č.	Číslo parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Dĺžka inž. siete v m
nie je evidovaná na LV	2060/1	vodná plocha	7684	267,84
777	2060/208	vodná plocha	69	11,30
267	2060/7	ostatná plocha	3800	44,45

4.3. ulica č. 3

ulica č. 3 je telesom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena a vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Horné Naštice:

LV č.	Číslo parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Dĺžka inž. siete v m
299	2060/10	vodná plocha	679	36,90

4.4. ulica č. 4

ulica č. 4 je telesom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena a vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Horné Naštice:

LV č.	Číslo parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Dĺžka inž. siete v m
267	374	ostatná plocha	61	5
267	3/2	zast. plocha a nádvorie	566	68,39
nie je evidovaná na LV	1660/21	zast. plocha a nádvorie	35	5
nie je evidovaná na LV	1660/22	zast. plocha a nádvorie	44	19
nie je evidovaná na LV	1660/23	zast. plocha a nádvorie	18	8

nie je evidovaná na LV	1660/24	zast. plocha a nádvorie	21	9
nie je evidovaná na LV	1660/25	zast. plocha a nádvorie	2	0,7
nie je evidovaná na LV	1660/26	zast. plocha a nádvorie	9	4,3
nie je evidovaná na LV	1660/27	zast. plocha a nádvorie	18	11,7
267	45/4	zast. plocha a nádvorie	44	10,5
nie je evidovaná na LV	1660/29	zast. plocha a nádvorie	50	21
1203	1660/30	zast. plocha a nádvorie	117	54
nie je evidovaná na LV	1660/31	zast. plocha a nádvorie	21	11,8
299	58/2	zast. plocha a nádvorie	23	4,8
299	59/5	zast. plocha a nádvorie	30	3,6
299	2060/39	zast. plocha a nádvorie	156	12
267	2060/15	ostatná plocha	290	64
267	2060/14	ostatná plocha	346	30
267	2050/1	vodná plocha	245	12
267	373	zast. plocha a nádvorie	1575	313

4.5. ulica č. 5

ulica č. 5 je telesom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena a vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Horné Naštice:

LV č.	Číslo parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Dĺžka inž. siete v m
267	371	zast. plocha a nádvorie a	1318	140,56
nie je evidovaná na LV	2063/1	vodná plocha	1401	5
267	2043/1	zast. plocha a nádvorie	1276	64,20

4.6. ulica č. 6

ulica č. 6 je telesom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena a vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Horné Naštice:

LV č.	Číslo parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Dĺžka inž. siete v m
267	368/1	zast. plocha a nádvorie	2718	144,24
267	2024/1	zast. plocha a nádvorie	3240	35,92

4.7. ulica č. 7

ulica č. 7 je telesom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena a vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Horné Naštice:

LV č.	Číslo parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Dĺžka inž. siete v m
267	367	ostatná plocha	963	55,44
267	2028/1	zast. plocha a nádvorie	1132	190,48
267	2028/2	zast. plocha a nádvorie	923	63,60
nie je evidovaná na LV	423/11	zast. plocha a nádvorie	1141	123,75
1230	423/48	zast. plocha a nádvorie	139	20
1229	423/49	zast. plocha a nádvorie	152	10

nie je evidovaná na LV	423/1	orná pôda	7079	2,63
nie je evidovaná na LV	2060/24	vodná plocha	23093	5,99

4.8. ulica č. 8

ulica č. 8 je telesom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena a vybudovaná na pozemkoch reg. „C“ v katastrálnom území Horné Naštice:

LV č.	Číslo parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Dĺžka inž. siete v m
nie je evidovaná na LV	2060/1	vodná plocha	7684	198,38
nie je evidovaná na LV	423/1	orná pôda	7079	40
1283	355/17	zast. plocha a nádvorie	56	10
336	356/11	zast. plocha a nádvorie	35	10
336	359/11	zast. plocha a nádvorie	21	10
336	359/10	zast. plocha a nádvorie	142	15

- Na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniklo k 01.07.2009 k pozemkom pod telesom miestnej komunikácie a príľahlým plochám právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech obcí, t. j. v prospech povinného z vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočňovať na pozemku (ako aj na príľahlej ploche vrátane cestnej zelene) stavbu alebo jej zmenu.
- Podľa § 18 ods. 4 cestného zákona sa kanalizačné potrubie môže umiestňovať v telese cesty alebo miestnej komunikácie. Podľa metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2005 – 6852/27643 – 2:532/Hia, vodné stavby ako podzemné stavby v prípade ich situovania do telesa existujúcich stavieb pozemných komunikácií vo vlastníctve obcí a VÚC sa môžu povoľovať a stavať na základe súhlasného stanoviska vlastníka stavby pozemnej komunikácie a to aj v prípadoch, že pozemky pod komunikáciami nie sú v jeho vlastníctve.
- V zmysle § 46 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, inžinierske stavby, medzi ktoré patria pozemné komunikácie, vodovodné a kanalizačné potrubia, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, preto ani vecné bremená na nich viazuje, resp. ani v ich prospech zriadené, sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.

Článok II. Vecné bremeno

- Povinný z vecného bremena ako vlastník telesa miestnych komunikácií č. 1 až č. 8 v Horných Našticiach, touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu inžinierskej siete – kanalizačné potrubie vrátane podzemných kanalizačných šácht a ich príslušenstva v telese miestnej komunikácie oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenou treťou stranou a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej ako „vecné bremeno“).

2. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v uvedenom rozsahu.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka telesa miestnej komunikácie prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou vo výške **1,00 €** (slovom: jedno eur a nula centov).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena, ktorú je oprávnený vystaviť nasledujúci deň, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručená táto zmluva spolu s potvrdením o jej zverejnení. Faktúra bude doručená oprávnenému z vecného bremena na adresu: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, ako aj názov a číslo tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia v súlade s podmienkami uvedenými v tomto bode tohto článku zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, oprávnený z vecného je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia povinnému z vecného bremena na doplnenie. Oprávnený z vecného bremena musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry oprávnenému z vecného bremena ako rovnopis s označením „oprava“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy a zaplatením odplaty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka miestnych komunikácií vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, a nútené obmedzenie užívania telesa miestnych komunikácií povinným z vecného bremena ako vlastníkom miestnych komunikácií, a že si povinný z vecného bremena ako vlastníka telesa miestnych komunikácií nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena ako vlastníka telesa miestnych komunikácií na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša oprávnený z vecného bremena. Ostatné náklady znáša každá zmluvná strana samostatne na vlastné náklady.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy sú povinní konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, menená a dopĺňaná môže byť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - situácia Obce Horné Naštice s označením ulíc č. 1 až č. 8 a rozpisom dĺžok kanalizačného potrubia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Horných Našticiach, dňa 11. 06. 21

Povinný z vecného bremena:
Obec Horné Naštice

Jozef Hedera
starosta obce



25. 03. 2021
V Nitre, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

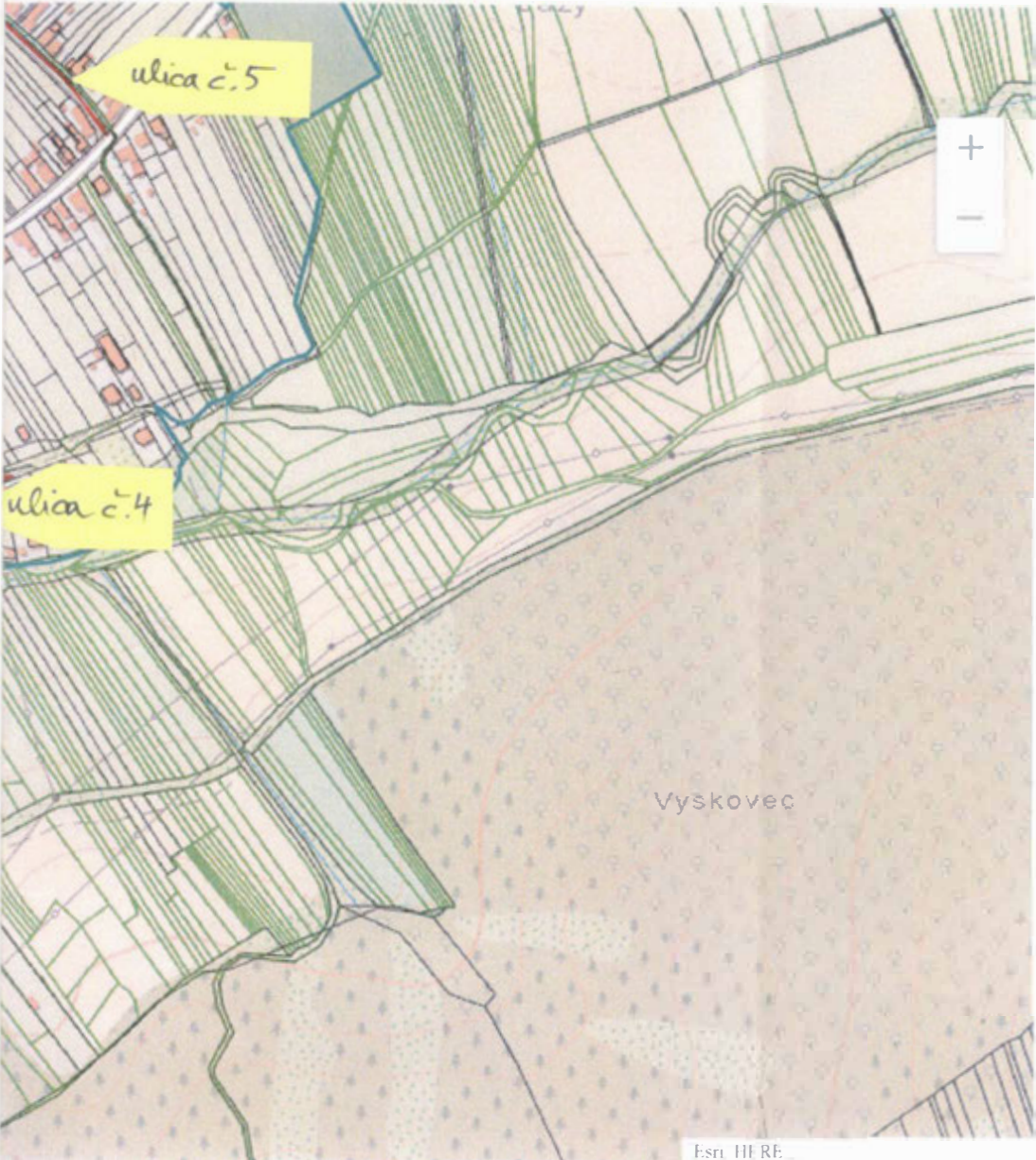
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

PRÍLOHA č.1 - Situácia Obce Horné Naštice



OZNAČENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ:

- ulica č.1 - ČKN č. 524/11 = 190,23 m (0,64 + 2,57 + 44,12 + 36,08 + 35,64 + 2,09 + 45,09 -
 524/58 = 34,39 m (1,68 + 1,64 + 10,60 + 6,64 + 1,36 + 2,33 + 0,32 + 1,82)
 + 524/114
- ulica č.2 - ČKN č. 2060/1 = 267,84 m (21,27 + 8,65 + 26,37 + 29,85 + 33,77 + 24,54 + 34
 2060/208 = 11,30 m
 2060/7 = 44,45 m (29,45 + 15)
- ulica č.3 - ČKN č. 2060/10 = 36,90 m (35,13 + 1,77)
- ulica č.4 - ČKN č. 374 = 5 m
 3/2 = 68,39 m (21 + 13,87 + 33,52)
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 1660/21 = 5 m | ČKN č. 1660/30 = 54 m |
| 1660/22 = 19 m | 1660/31 = 11,8 m |
| 1660/23 = 8 m | 58/2 = 4,8 m |
| 1660/24 = 9 m | 59/5 = 3,6 m |
| 1660/25 = 0,7 m | 2060/39 = 12 m |
| 1660/26 = 4,3 m | 2060/15 = 64 m |
| 1660/27 = 11,7 m | 2060/14 = 30 m |
| 45/4 = 70,5 m | 2050/1 = 12 m |
| 1660/29 = 21 m | 373 = 313 m |



3 + 18,77]

54 + 34,94 + 27,89

ulica č. 5 - **CKN č. 371** = 140,56 m (30,73 + 48,92 + 49,19 + 11,72)
 2063/1 = 5 m
 2043/1 = 64,20 m

ulica č. 6 - **CKN č. 368/1** = 144,24 m (36 + 49,16 + 14,89 + 14,70 + 29,49)
 2024/1 = 35,92 m

ulica č. 7 - **CKN č. 367** = 55,44 m (15,45 + 39,99)
 2028/1 = 190,48 m (40,67 + 42,16 + 43,54 + 41,91 + 22,10)
 2028/2 = 63,60 m (20, + 43,60)
 423/11 = 123,75 m (51,80 + 36,77 + 35,18)
 423/48 = 20 m
 423/49 = 10 m
 423/9 = 2,63 m
 2060/24 = 5,99 m

ulica č. 8 - **CKN č. 2060/1** = 198,38 m (9,25 + 8,68 + 20 + 16,77 + 15,81 + 15,55 + 34,34 + 20,77 + 15,44 + 3,82)
 423/1 = 40 m
 355/17 = 10 m
 356/11 = 10 m
 359/11 = 10 m
 359/10 = 15 m