

# Kúpna zmluva

Predávajúci: **Obec Horné Naštice**

Sídlo: Horné Naštice 75, 956 41 Uhrovec, SR

Registrácia: Nar. vlády SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpený: Jozef Hedera, starosta obce

IČO: 00 310 433

DIČ: 2021053408

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK60 0200 0000 0000 1132 1192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

**V I. rade: Ing. Vladimír Fraňo**, rodné priezvisko Fraňo

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalo bytom: [REDACTED], 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „kupujúci v I. rade“)

**V II. rade: Mgr. Júlia Brižeková**, rodné priezvisko Brižeková

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalo bytom: [REDACTED], 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR

(ďalej len „kupujúca v II. rade“)

## I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Horné Naštice v katastrálnom území Horné Naštice na liste vlastníctva číslo 267 pre uvedené katastrálne územie v časti A LV – Majetková podstata: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 524/112 vo výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celosti.

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci v I. a v II. rade kupujú do podielového spoluvlastníctva, každý so spoluvlastníckym podielom jedna polovica pozemok, parcelu registra „C“, parcelné číslo 524/112 v katastrálnom území Horné Naštice, tak ako je špecifikovaná článku I. tejto zmluvy.

### III.

1. Kúpnu cenu stanovenú dohodou predávajúceho a kupujúcich v I. a v II. rade, podľa miestnych znalostí predávajúceho o všeobecnej hodnote tohto druhu nehnuteľného majetku, na jednotkovú hodnotu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo po vynásobení výmerou pozemku (212 m<sup>2</sup>) činí sumu 3 180,- €€ (slovom tritisícstoosemdesiat eur), uhradia kupujúci v I. a v II. rade spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, poznámka: „Ing. Fraňo, Mgr. Brižeková, pozemok 524/112“, v lehote do 5 dní po podpise kúpnej zmluvy.
2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľnosti, parcely registra „C“, parcelné číslo 524/112, tak ako je špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy.

### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy, tvorí jeho vlastníctvo.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, parcele registra „C“, parcelné číslo 524/112 v katastrálnom území Horné Naštice, tak ako je špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúci v I. a v II. rade berú skutočnosť, uvedenú v ods. 2. tohto článku zmluvy na vedomie a potvrdzujú, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju kupujú.
4. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich v I. a v II. rade dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
5. Kupujúci v I. a v II. rade prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. (6) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci v I. a v II. rade preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé a zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

### V.

Odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Horných Našticiach uznesením č. 52/2020 zo dňa 11.12.2020 v zmysle § 9a, ods. (8), písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu, že parcela registra „C“ parcelné číslo 524/112 v katastrálnom území Horné Naštice je príľahlou plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou, vo vlastníctve kupujúceho a je pre obec inak nevyužitelná.

## VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v I. rade. Správny poplatok s tým spojený uhradia spoločne a nerozdielne kupujúci v I. a v II. rade.
2. Predávajúci a kupujúca v II. rade splnomocňujú kupujúceho v I. rade na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností v texte kúpnej zmluvy alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností a k doručovaniu všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu. Kupujúci v I. rade toto plnomocenstvo prijíma.

## VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy výslovne súhlasia, aby bol na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vykonaný nasledovný vklad vlastníckeho práva:

**List vlastníctva číslo ..... pre katastrálne územie Horné Naštice  
v časti A LV – Majetková podstata:**

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

parcelné číslo 524/112 vo výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**v časti B LV - Vlastníci:**

Ing. Vladimír Fraňo, rodné priezvisko Fraňo, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] trvalo bytom: [REDAKOVANÉ], 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2

Mgr. Júlia Brižeková, rodné priezvisko Brižeková, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvalo bytom: [REDAKOVANÉ], 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2

**v časti C LV - Ľarchy:**

bez zmeny

## VIII.

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor a tri pre registre pre predávajúceho.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Horné Naštice.
5. Kupujúci v I. a v II. rade udeľujú predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia § 13, ods. (1), písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

### III.

1. Kúpnu cenu stanovenú dohodou predávajúceho a kupujúcich v I. a v II. rade, podľa miestnych znalostí predávajúceho o všeobecnej hodnote tohto druhu nehnuteľného majetku, na jednotkovú hodnotu 15,- €/m<sup>2</sup>, čo po vynásobení výmerou pozemku (212 m<sup>2</sup>) činí sumu 3 180,- €€ (slovom tritisícstoosemdesiat eur), uhradia kupujúci v I. a v II. rade spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, poznámka: „Ing. Fraňo, Mgr. Brižeková, pozemok 524/112“, v lehote do 5 dní po podpise kúpnej zmluvy.
2. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľnosti, parcely registra „C“, parcelné číslo 524/112, tak ako je špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy.

### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy, tvorí jeho vlastníctvo.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, parcele registra „C“, parcelné číslo 524/112 v katastrálnom území Horné Naštice, tak ako je špecifikovaná článku I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúci v I. a v II. rade berú skutočnosť, uvedenú v ods. 2. tohto článku zmluvy na vedomie a potvrdzujú, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju kupujú.
4. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich v I. a v II. rade dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
5. Kupujúci v I. a v II. rade prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. (6) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci v I. a v II. rade preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé a zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

### V.

Odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Horných Našticiach uznesením č. 52/2020 zo dňa 11.12.2020 v zmysle § 9a, ods. (8), písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu, že parcela registra „C“ parcelné číslo 524/112 v katastrálnom území Horné Naštice je príľahlou plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou, vo vlastníctve kupujúceho a je pre obec inak nevyužitelná.

a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

5. Predávajúci a kupujúci v I. a v II. rade prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bánovce nad Bebravou dňa 21.01.2021

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
Jozef Hedeľa  
starosta Obce Horné Naštice



.....  
Ing. Vladimír Fraňo  
kupujúci v I. rade

.....  
Mgr. Júlia Brižeková  
kupujúca v II. rade