

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci a zároveň

kupujúci:

1/

Július Kšiňan, rod. Kšiňan

nar.

trvale bytom Horné Naštice č. 227

956 41 Uhrovec

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 1/“ alebo „kupujúci 1/“)

2/

Obec Horné Naštice

Sídlo: Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec

IČO: 00310433

DIČ: 2021053408

Štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu: SK60 0200 0000 0000 1132 1192

(ďalej aj „predávajúci 2/“ alebo „kupujúci 2/“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 424 ako pozemok parc. registra „C“ č. 294 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 280 m² v podiele 1/1.
2. Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 267 ako pozemok parc. registra „C“ č. 368/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2835 m² v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 44169647-47/2020 vyhotoveným dňa 15. 05. 2020 a úradne overeným dňa 20. 05. 2020 pod č. 177/2020 boli z pozemkov opísaných v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy oddelené nasledovné pozemky:
 - parc. registra „C“ č. 294/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²,
 - parc. registra „C“ č. 368/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m².

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci 1/ predáva novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 294/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² v podiele 1/1 kupujúcemu 2/, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci 2/ predáva novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 368/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m² v podiele 1/1 kupujúcemu 1/, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Kúpa a predaj pozemkov opísaných v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horné Naštice č. zo dňa

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci 1/ a kupujúci 2/ a dohodli na kúpnej cene vo výške 3,50 € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 8 m² predstavuje 28,- € (slovom: dvadsaťosem eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci 2/ predávajúcemu 1/ najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK24 1111 0000 0012 9736 7018 zriadený v UniCreditBank.
2. Predávajúci 2/ a kupujúci 1/ a dohodli na kúpnej cene vo výške 3,50 € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 117 m² predstavuje 409,50 € (slovom: štyristodeväť eur a päťdesiat centov). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci 1/ predávajúcemu 2/ najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK60 0200 0000 0000 1132 1192 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
3. Jednotlivé kúpne ceny sa budú považovať za zaplatené okamihom ich pripísania na bankové účty uvedené v ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Ak si kupujúci 1/ alebo 2/ túto povinnosť riadne a včas nesplnia, vznikne predávajúcim 1/ alebo 2/ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude hradiť predávajúci 1/ a náklady spojené s prevodom predmetu kúpy (vypracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) bude hradiť predávajúci 2/.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Predávajúci 1/ a 2/ sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich 1/ a 2/ predmet kúpy nezaťažia a neuskutočnili ani neuskutočnia žiadne úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb.
4. Kupujúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že sú dôkladne oboznámení s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listov vlastníctva č. 424 a 267 v katastrálnom území Horné Naštice a geometrickým plánom č. 44169647-47/2020.
5. Kupujúci 1/ sa zaväzuje, že na hranici pozemkov parc. registra „C“ č. 368/3 a parc. registra „C“ č. 368/1 (popri chodníku) vybuduje na svoje náklady betónový múrik do výšky miestneho chodníka.

V.

Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma účastníkmi.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva vedených pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

List vlastníctva č. 424:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela č. 294/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 272 m²

parcela č. 368/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m²

(ostatné nehnuteľnosti bez zmeny)

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Július Kšiňan, rod. Kšiňan

nar.

trvale bytom Horné Naštice č. 227

956 41 Uhrovec

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ďarchy

bez zmeny

List vlastníctva č. 267:**v časti A LV: Majetková podstata*****Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:***parcely č. 294/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²parcely č. 368/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2718 m²*(ostatné nehnuteľnosti bez zmeny)***v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Horné Naštice

so sídlom Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec

IČO: 00310433

spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ľarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Horné Naštice alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 44169647-47/2020 vyhotoveného dňa 15. 05. 2020 a úradne overeného dňa 20. 05. 2020 pod č. 177/2020.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Horných Našticiach, dňa: 14.7.2020

Predávajúci a zároveň kupujúci:

Július Kšíňan

.....

Obec Horné Naštice
prostr. Jozefa Hederu, starostu obce

.....