

Nájomná zmluva č. 1/2020

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Daniela Pokorná,

nar: 5.05.1952

Horné Naštice č. 112, 956 41 Uhrovec

/ďalej len prenajíateľ/ na jednej strane

Nájomca:

Obec Horné Naštice

Jozef Hedera, starosta obce

ičo: 00310433

Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec

/ďalej len nájomca/ na druhej strane

za týchto podmienok

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku, ktorý sa nachádza v obci Horné Naštice, k. ú. Horné Naštice vedený ako zastavaná plocha a nádvorie par. reg CKN č. 295 vo výmere 100 m² v podiele 6/24 čo je 25 m², /ďalej len prenajatý pozemok/.
2. Zmluvou sa zakladá nájomný vzťah a prenájma sa pozemok, ktorý je dočasne nevyužívaný vlastníkom, ktorý bude slúžiť ako miesto pre obecné kontajnery.
3. Celková výmera prenájmaného pozemku je 25 m².

III.

Doba trvania nájmu

1. Predmet nájmu – pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán prenájma na dobu neurčitú od 1.júna 2020.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok uvedený v čl II. tejto zmluvy na sume 1,- € za rok prenajatého pozemku.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. a to na základe tejto zmluvy v hotovosti.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné ani do dvoch mesiacov po termíne uvedenom v bode 2 tohto článku, považuje sa toto konanie za hrubé porušenie zmluvy a zmluva tým zaniká.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať prenajatý pozemok po celú dobu trvania nájmu na účel dojednaný touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok v súlade s touto zmluvou a starať sa o uvedený pozemok tak ako jemu vlastný.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou.

VI.

Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - dohodou oboch zúčastnených strán
 - zmluvu je možné jednostranne vypovedať písomným oznámením dva mesiace vopred
2. Akýkoľvek spôsob skončenia nájmu musí byť vykonaný písomnou formou
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu do pôvodného stavu.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre prenajímateľa a pre nájomcu.

3. Nájomná zmluva môže byť zmenená a doplnená len písomným dodatkom oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, prečítali si ju a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Horných Našticiach / dňa: 28.05.2020

za prenajímateľa

za nájomcu

