

ZÁMENNÁ ZMLUVA

čl. I

Zamieňajúci na strane prvej:

1. Meno a priezvisko: **Obec Horné Naštice**
IČO: **00310433**
so sídlom: **956 41 Horné Naštice č. 75**
zastúpená starostom: **Jozefom Hederom**

Zamieňajúci na strane druhej:

2. Meno a priezvisko: **Ing. Peter Šuchter r. Šuchter**
nar.:
r. č.:
trvale bytom: 956 41 Horné Naštice č. 226
občan SR
3. Meno a priezvisko: **Zuzana Šuchterová r. Kluvánková**
nar.:
r. č.:
trvale bytom: 956 41 Horné Naštice č. 226
občan SR

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení túto zámennú zmluvu nasledujúceho znenia:

čl. II

Zamieňajúci na strane prvej (v prvom rade) je o.i. výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Horné Naštice** zapísanej na LV č. 299 a to pozemku:

- C KN parc. č. 2060/204 vodný tok o výmere 186 m²

v podiele vo veľkosti **1/1-ina (v celosti)**.

Zamieňajúci na strane druhej (v druhom a treťom rade) sú o. i. výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. **Horné Naštice** zapísanej na LV č. 1210 a to pozemku:

- C KN parc. č. 129/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m²

v podiele **1/1-ina (v celosti)**.

čl. III

Zamieňajúci v prvom rade (t.j. na strane prvej) zamieňaj svoj pozemok C KN parc. č. 2060/204 vodný tok o výmere 186 m² zo svojho vlastníctva za C KN parc. č. 129/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m² vo vlastníctve zamieňajúcich v druhom a treťom rade.

Zamieňajúci v druhom a treťom rade (t.j. na strane druhej) zamieňajú pozemok C KN parc. č. 129/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m² zo svojho vlastníctva za pozemok C KN parc. č. 2060/204 vodný tok o výmere 186 m² vo vlastníctve zamieňajúceho v prvom rade.

Nakoľko zmluvné strany považujú zamieňané pozemky za pozemky rovnakej hodnoty, nebudú si vzájomne na základe tejto zámeny nič vyplácať.

Zámer prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom na svojom 3. verejnom zasadnutí zo dňa 11.09.2019 uznesením č. 38/2019.

Táto zámena sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako prevod hodný osobitného zreteľa, nakoľko zamieňaný pozemok C KN parc. č. 129/14 je súčasťou miestnej komunikácie a obec si týmto vysporiadava vlastnícke právo ku existujúcej komunikácii.

čl. IV

Zmluvné strany si vzájomne vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti tretích osôb, ktoré by boli na prekážku tomuto prevodu.

Zmluvné strany sa vzájomne oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bánovce nad Bebravou katastrálnym odborom.

čl. V

Na základe uvedených skutočností, splnenia podmienok pre zápis tejto zámennej zmluvy do KN, účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, vykonal do LV v k. ú. Horné Naštice nasledovný zápis:

LV časť „A“ pozemky:

C KN parc. č. 2060/204 vodné plochy o výmere 186 m²

LV časť „B“: Ing. Peter Šuchter r. Šuchter, nar.: 16.02.1974, r. č.: 740216/7146

a manželka Zuzana Šuchterová r. Kluvánková, nar.: 03.11.1976, r. č.:

766103/7153, obaja trvale bytom: 956 41 Horné Naštice č. 226

podiel 1/1-ina v BSM

LV časť „C“: bez zmeny

LV časť „A“ pozemky:

C KN parc. č. 129/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m²

LV časť „B“: Obec Horné Naštice, IČO: 00310433, so sídlom 956 41 Horné Naštice

č. 75

podiel 1/1-ina v celosti

LV časť „C“: bez zmeny

čl. VI

Táto zmluva je platná akonáhle sa zmluvné strany dohodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie a svojimi prejavmi sú viazaní až do povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má charakter originálu, z toho 2x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti a zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobne, ktorá túto zmluvu spisala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štatna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, z vlastnej vôle, vážne, zrozumiteľne a súčasne vyhlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak, pre obe strany nevýhodných podmienok.

Zamieňajúci na strane prvej

Obec Horné Naštice
zastúpená starostom: Jozefom Hederom

Zamieňajúci na strane druhej:

Ing. Peter Šuchter

Zuzana Šuchterová

V Horných Našticiach, dňa: *11.9.2019*