

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Jozef Zajac, rod. Zajac  
nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 5. apríla 181/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
štátny občan Slovenskej republiky  
*(ďalej aj „predávajúci“)*

**Kupujúci:** Obec Horné Naštice  
Sídlo: Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec  
IČO: 00310433  
DIČ: 2021053408  
Štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
č. účtu: SK60 0200 0000 0000 1132 1192  
*(ďalej aj „kupujúci“)*

## I.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemky parc. registra „E“ č. 1667 – orná pôda vo výmere 627 m<sup>2</sup> a parc. registra „E“ č. 1668 – orná pôda vo výmere 772 m<sup>2</sup> v podiele 6/36 k celku.
- 2) Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku zmluvy sú evidované Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 403.

## II.

### Prejavy vôle

- 1) Predávajúci predáva pozemky opísané v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „predmet kúpy“) v podiele 6/36 k celku kupujúcemu, ktorý predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva v podiele 6/36 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

- 2) Kúpa pozemkov opísaných v článku I. tejto zmluvy v podiele 6/36 k celku bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horné Naštice č. 26/2019 zo dňa: 14.06.2019

### **III.**

#### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,50 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 233,16 m<sup>2</sup> pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 816,08 € (slovom: osemstošesťnásť €, osem centov).
- 2) Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet po podpísaní kúpnej zmluvy do 3 dní.
- 3) Kupujúci hradí náklady spojené s kúpou (vypracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

### **IV.**

#### **Vyhľadania účastníkov**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 403 katastrálne územie Horné Naštice a katastrálnou mapou.

### **V.**

#### **Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností**

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma účastníkmi.
- 2) Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva č. 403 vedeného pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

**v časti A LV: Majetková podstata**

bez zmeny

**v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Obec Horné Naštice  
so sídlom Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec  
IČO: 00310433  
spoluvlastnícky podiel: 6/36  
*(ostatní vlastníci bez zmeny)*

**v časti C LV: Ťarchy**

bez zmeny

- 3) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
- 5) Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
- 6) Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpísaniu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

**VI.****Záverčné ustanovenia**

- 1) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

- 3) Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Horné Naštice, dňa: 18.07.2019

Predávajúci:

Jozef Zajac



.....

Kupujúci:

Obec Horné Naštice  
prostr. Jozefa Hederu, starostu obce

.....