

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Darcovia:
1. **Ing. Ľubomír Hedera, rod. Hedera**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 157
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 1/“)
 2. **Hedviga Herdová, rod. Kšiňanová**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 132
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 2/“)
 3. **Jozef Hedera, rod. Hedera**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 148
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 3/“)
 4. **Marta Ostertágová, rod. Srncová**
nar.
trvale bytom Cabaj 776
951 17 Cabaj - Čápor
(ďalej aj „darca 4/“)
 5. **Jozef Holenda, rod. Holenda**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 99
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 5/“)
 6. **Jozef Holenda, rod. Holenda**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 175
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 6/“)
 7. **Ing. Ján Kšiňan, PhD., rod. Kšiňan**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 109
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 7/“)

8. **Ing. Marta Jarolínová, rod. Jarolínová**
nar.
trvale bytom Mamateyova 11
851 04 Bratislava
(ďalej aj „darca 8/“)
9. **Marta Zajacová, rod. Fraňová**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 70
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 9/“)
10. **Jozef Zajac, rod. Zajac**
nar.
trvale bytom 5. apríla 181/47
957 01 Bánovce nad Bebravou
(ďalej aj „darca 10/“)
11. **Miroslav Kšinský, rod. Kšinský**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 173
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 11/“)
12. **Michal Hedera, rod. Hedera**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 172
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 12/“)
13. **Ladislav Hedera, rod. Hedera**
nar.
a manželka
Viera Hederová, rod. Kubričanová
nar.
obaja trvale bytom Horné Naštice č. 1/2
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 13/“)
14. **Viera Ďurčiová, rod. Vrbovská**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 89
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 14/“)

15. **Anna Brišková, rod. Vrbovská**
nar.
trvale bytom Otrhánky č. 245
956 55 Veľké Chlievany
(ďalej aj „darca 15/“)
16. **Mária Vrbovská, rod. Vrbovská**
nar.
trvale bytom Horné Naštice č. 89
956 41 Uhrovec
(ďalej aj „darca 16/“)
17. **Jana Juráková, rod. Vrbovská**
nar.
trvale bytom Pod Hájom 1081/36
018 41 Dubnica nad Váhom
(ďalej aj „darca 17/“)
18. **Ol'ga Paláriková, r. Vrbovská**
nar
trvale bytom A. Hlinku 1119/13
957 01 Bánovce nad Bebravou
(ďalej aj „darca 18/“)

Obdarovaný:

Obec Horné Naštice
sídlo: Horné Naštice č. 75, 956 41 Uhrovec
IČO: 00310433
štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta
(ďalej aj „obdarovaný“)

I.
Predmet zmluvy

- 1) Darcovia 1/ až 7/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1113 ako pozemok parc. registra „E“ č. 1870 – orná pôda vo výmere 1633 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
- predávajúci 1/ v podiele 15956/127648 k celku,
 - predávajúci 2/ v podiele 17232/127648 k celku,
 - predávajúci 3/ v podiele 15956/127648 k celku,
 - predávajúci 4/ v podiele 11967/127648 k celku,
 - predávajúci 5/ v podiele 39890/127648 k celku,
 - predávajúci 6/ v podiele 3/32 k celku,
 - predávajúci 7/ v podiele 14680/127648 k celku,

spolu v podiele 1/1.

- 2) Darca 8/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 439 ako pozemok parc. registra „C“ č. 2060/37 – záhrady vo výmere 177 m² v podiele 1/1.
- 3) Darcovia 9/ a 10/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 129 ako pozemok parc. registra „C“ č. 45/2 – záhrady vo výmere 122 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci 10/ v podiele 1/2 k celku,
 - predávajúci 11/ v podiele 1/2 k celku,
 spolu v podiele 1/1.
- 4) Darca 11/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 440 ako pozemok parc. registra „C“ č. 48/2 – záhrady vo výmere 392 m² v podiele 1/1.
- 5) Darca 12/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 1261 ako pozemok parc. registra „C“ č. 52/2 – záhrady vo výmere 736 m² v podiele 1/1.
- 6) Darca 13/ je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 283 ako pozemok parc. registra „C“ č. 53/3 – záhrady vo výmere 262 m² a pozemok parc. registra „C“ č. 53/4 – záhrady vo výmere 423 m² v podiele 1/1.
- 7) Darcovia 14/ až 18/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 18 ako pozemok parc. registra „C“ č. 57/2 – záhrady vo výmere 9 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci 14/ v podiele 1/5 k celku,
 - predávajúci 15/ v podiele 1/5 k celku,
 - predávajúci 16/ v podiele 1/5 k celku,
 - predávajúci 17/ v podiele 1/5 k celku,
 - predávajúci 18/ v podiele 1/5 k celku,
 spolu v podiele 1/1.
- 8) Darcovia 8/ a 10/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 675 ako pozemok parc. registra „E“ č. 1862/1 – orná pôda vo výmere 653 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - predávajúci 8/ v podiele 18/36 k celku,
 - predávajúci 11/ v podiele 6/36 k celku,
 spolu v podiele 2/3 k celku.

- 9) Geometrickým plánom č. 36319830-024/16 zo dňa 10. 05. 2016, úradne overeným dňa 19. 07. 2016 pod č. 162/2016 boli z:
- pozemku parc. registra „E“ č. 1870 – orná pôda vo výmere 1633 m² bol odčlenený diel č. 5 vo výmere 33 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. č. 1870/5 – orná pôda vo výmere 33 m²,
 - pozemku parc. registra „C“ č. 2060/37 – záhrady vo výmere 177 m² bol odčlenený diel č. 19 vo výmere 45 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. č. 2060/211 – záhrady vo výmere 45 m²,
 - pozemku parc. registra „C“ č. 45/2 – záhrady vo výmere 122 m² bol odčlenený diel č. 6 vo výmere 44 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. č. 45/6 – záhrady vo výmere 44 m²,
 - pozemku parc. registra „C“ č. 48/2 – záhrady vo výmere 392 m² bol odčlenený diel č. 7 vo výmere 43 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. č. 48/4 – záhrady vo výmere 43 m²,
 - pozemku parc. registra „C“ č. 52/2 – záhrady vo výmere 736 m² bol odčlenený diel č. 9 vo výmere 73 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. č. 52/6 – záhrady vo výmere 73 m²,
 - pozemku parc. registra „C“ č. 53/3 – záhrady vo výmere 262 m² bol odčlenený diel č. 10 vo výmere 98 m², ktorý je súčasťou novovytvorený pozemok parc. č. 53/15 – záhrady vo výmere 134 m²,
 - pozemku parc. registra „C“ č. 53/4 – záhrady vo výmere 423 m² bol odčlenený diel č. 11 vo výmere 36 m², ktorý je súčasťou novovytvorený pozemok parc. č. 53/15 – záhrady vo výmere 134 m²,
 - pozemku parc. registra „C“ č. 57/2 – záhrady vo výmere 9 m² bol odčlenený diel č. 12 vo výmere 8 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. č. 57/8 – záhrady vo výmere 8 m²,
 - pozemku parc. registra „E“ č. 1862/1 – orná pôda vo výmere 653 m² bol odčlenený diel č. 3 vo výmere 38 m², ktorý predstavuje novovytvorený pozemok parc. č. 1846/11 – orná pôda vo výmere 38 m².

II.

Prejavy vôle

- 1) Darcovia 1/ až 18/ darujú obdarovanému nasledovné novovytvorené nehnuteľnosti:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 1870/5 – orná pôda vo výmere 33 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 2060/211 – záhrady vo výmere 45 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 45/6 – záhrady vo výmere 44 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 48/4 – záhrady vo výmere 43 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 52/6 – záhrady vo výmere 73 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 53/15 – záhrady vo výmere 134 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 57/8 – záhrady vo výmere 8 m²,
v podiele 1/1,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 1846/11 – orná pôda vo výmere 38 m²,
v podiele 2/3 k celku,
(ďalej aj „dar“).
- 2) Obdarovaný vyhlasuje, že dar od darcov 1/ až 18/ prijíma do svojho vlastníctva.

III. Vyhlásenia účastníkov

- 1) Darcovia 1/ až 18/ vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na dar alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k daru nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, správneho alebo iného konania, ktoré by mohlo mať za následok akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva a ani nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
- 2) Darcovia 1/ až 18/ vyhlasujú že nevedia o žiadnych vadách daru, na ktoré by mali obdarovaného upozorniť.
- 3) Darcovia 1/ až 18/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na dare neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy.
- 4) Obdarovaný vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s faktickým i právnym stavom daru a dar v takomto stave prijíma do svojho vlastníctva.

IV. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k daru nadobudne obdarovaný vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
- 3) Darcovia 1/ až 18/ podpisom tejto zmluvy splnomocňujú obdarovaného k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane prípadných opráv chýb v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v zmluve, v návrhu na vklad alebo jeho príloh. Obdarovaný vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

V. Osobitné ustanovenia

- 1) Prijatie daru bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Horné Naštice č. 57//2017 zo dňa 24.02.2017
- 2) Náklady spojené s vyhotovením darovacích zmlúv a návrhov na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť v celom rozsahu obdarovaný.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 5) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre obdarovaného a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po podpise zmluvy všetkými účastníkmi vyhotoví obdarovaný pre každého z darcov 1/ až 18/ kópiu tejto zmluvy.

Horné Naštice, dňa: 27.11.2017

Darcovia:

Ing. Lubomír Hedera

.....

Hedviga Herdová

.....

Jozef Hedera

.....

Marta Ostertágová

.....

Jozef Holenda (nar. 1924)

.....

Jozef Holenda (nar. 1961)

.....

Ing. Ján Kšiňan, PhD.

.....

Ing. Marta Jarolínová

.....

Marta Zajacová

.....

Jozef Zajac

.....

Miroslav Kšínský

.....

Michal Hedera

.....

Ladislav Hedera

.....

Viera Hederová

.....

Viera Ďurčiová

.....

Anna Brišková

.....

Mária Vrbovská

.....

Jana Juráková

.....

Oľga Paláriková

.....

Obdarovaný:

Obec Horné Naštice

.....