

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Názov: Obec Horné Naštice**
 Identifikačné číslo /IČO/: 00310433
 Sídlo : Obec Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41
 Štatutárny orgán : Jozef Hedera, starosta

Kupujúci : **Peter Šuchter, rod. Šuchter, Ing.**
 [redacted]
 trvale bytom Horné Naštice č. 226, 956 41

a manželka

Zuzana Šuchterová, rod.Klúvanková
 [redacted]
 trvale bytom Horné Naštice č. 226, 956 41

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Horné Naštice**, obci Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, **zapísaných na liste vlastníctva č. 299 ako :**

- Parcela č. KN-C 2060/206, ostatné plochy vo výmere 269 m²

II.

Predávajúci predáva touto zmluvou nehnuteľnosti opísané a špecifikované v článku I. tejto zmluvy – teda pozemok parc. registra „C“ č. 2060/206 – ostatné plochy v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tieto pozemky kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho vo výške 3,50 € za 1 m², čo pri výmere pozemku 269 m² predstavuje 941,50 € (slovom : deväťstoštyridsaťjeden eur a päťdesiat centov). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávaných nehnuteľností pri osobnej prehliadke pred podpisom kúpnej zmluvy dôkladne oboznámený a kupuje ich v takomto stave do svojho vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho ani iného sporu.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávaným pozemkom prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Bánovciach nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podaniu na vklad ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vedeného pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

Časť A LV: Majetková podstata

- Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :
- par.č. 2060/206 záhrady vo výmere 269 m²

Časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- Peter Šuchter, rod. Šuchter, Ing.
[redacted]
trvale bytom Horné Naštice č. 226, 956 41
- a manželka
Zuzana Šuchterová, rod. Kluvánková
[redacted]
trvale bytom Horné Naštice č.226, 956 41
spoluvlastnícky podiel : 1/1

Časť C LV: Ťarchy

- bez zápisu

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Horných Našticiach, dňa : 19.09.2016

Predávajúci :

Obec Horné Naštice
Zast. Jozefom Hederom, starostom

.....

Kupujúci :

Peter Šuchter, Ing.

.....

Zuzana Šuchterová

.....