

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili dňa 12.08.2015

predávajúca :

- Predanocyová Anna, r. Ondrušková, nar. _____ trvale bytom Horné Naštice č.168, PSČ 956 41 Uhrovec

kupujúci :

1- Obec Horné Naštice, Horné Naštice č.75, 956 41 Uhrovec IČO 00310433, Štatutárny orgán : Jozef Hedera, starosta

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Horné Naštice zapísaných na LV č. 1054 a to :
-E KN parc. č. 1613/1 – orná pôda o výmere 426 m²
Vedená na LV č.1054 pod B2 p. č.11 v podiele 24/288

II.

Predávajúca odpredáva kupujúcim v 1. rade nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy a vedenú na LV č.1054 a to kupujúcemu v podiele 24/288.

III.

Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 122,50,-€ (slovom sto dvadsaťdva, 50/100,-EUR).

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje svojim podpisom.

Kúpnu cenu považujú všetci účastníci za konečnú a vyrovnanú a prehlasujú, že v budúcnosti si nebudú robiť žiaden finančný nárok.

IV.

Kupujúci spoločne vyhlasujú, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa oboznámili a v takom stave ich prijímajú do svojho vlastníctva t.j. kupujúci v podiele 24/288.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy a iné právne povinnosti.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bánovciach nad Bebravou, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a návrhom na vklad znáša kupujúci.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy zo dňa 12.08.2015 sa spoločne dohodli, že splnomocňujú účastníka – Obec Horné Naštice zastúpenú starostom Jozefom Hederom k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a v návrhu na vklad.

VI.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a vyhotovená podľa ich slobodnej vôle a predávajúca má právo nakladať so svojím vlastníctvom, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na základe týchto skutočností po jej prečítaní a po porozumení jej obsahu, ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná, ako náhle sa účastníci dohodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý sa rovná originálu.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť urobené v písomnej forme.

VII.

Na základe zmluvy zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor povoliť v katastri nehnuteľností nasledovný vklad do listu vlastníctva v katastrálnom území Horné Naštice :

LV č. 1054

A LV : k.ú. Horné Naštice

-E KN parc. č. 1613/1 – orná pôda o výmere 426 m²

B LV : - k.ú. Horné Naštice

- obec Horné Naštice, Horné Naštice č.75 IČO 00310433 v podiele 24/288.

C LV: bez zápisu

VIII.

Na dôkaz toho, že si účastníci zmluvu prečítali a s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, ju vlastnoručne v 4-roch vyhotoveniach podpísali.

V Horných Našticiach dňa 12.08.2015

Predanociová Anna.....
predávajúca

Obec Horné Naštice.....
Kupujúci

