

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Daniela Jarolínová r. Jarolínová
nar.
trvale bytom: Horné Naštice č. 26, 956 41

Kupujúci : Názov: Obec Horné Naštice
Identifikačné číslo /IČO/: 00310433
Sídlo : Obec Horné Naštice, Horné Naštice č.75, 956 41
Štatutárny orgán : Jozef Hedera, starosta

I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Horné Naštice**, obci Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, **zapísaných na liste vlastníctva č. 784 ako :**

- pozemok par.registra „C“ č.524/57- orná pôda vo výmere 468 m²,

II.

Predávajúca predáva touto zmluvou nehnuteľnosti opísané a špecifikované v článku I. tejto zmluvy – teda pozemok parc. registra „C“ č. 524/57 vo výmere 468 m² v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tieto pozemky kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. kupujúceho vo výške 3,50 € za 1 m², čo pri výmere pozemku 468 m² predstavuje 1 638 € (slovom : tisícšestotridsaťosem €). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávaných nehnuteľností pri osobnej prehliadke pred podpisom kúpnej zmluvy dôkladne oboznámený a kupuje ich v takomto stave do svojho vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho ani iného sporu.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávaným pozemkom prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Bánovciach nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podaniu na vklad ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vedeného pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

Časť A LV: Majetková podstata

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :

- par.č. 524/57 orná pôda vo výmere 468 m²

Časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Názov : Obec Horné Naštice

Identifikačné číslo /IČO/ : 00310433

Sídlo : Obec Horné Naštice, Horné Naštice č.75, 95641

Časť C LV: Ťarchy

- bez zápisu

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

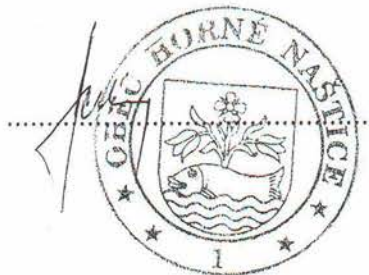
V Horných Našticiach, dňa : 03. marca 2015

Predávajúca :
Daniela Jarolíňová
Horné Naštice č. 26

Jarolíňová

Kupujúci :

Obec Horné Naštice
Zast. Jozefom Hederom, starostom



ifa osvedčovacej knihy č. 13/2015.....podpisal/a
na/a za svoj podpis/túto listinu.....
MIEŠA JAROLÍŇOVÁ
na...HORNÉ NASTICE 26
Obec Horné Naštice
Právnosť bola preukázaná občianskym preukazom
m...4.3.2015.....Podpis...G.H.

