

# Zmluva o dielo stavba

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Horné Naštice**  
Sídlo: **Horné Naštice 75, 956 41 Uhrovec**  
štatutárny orgán:

IČO: 00310433  
DIČ: 2021553408      IČ DPH:      Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: 11321192 / 0200

a

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MIDU SK s.r.o.**  
Sídlo: **Bernolákova 337/28, Bánovce nad Bebravou**  
Zastúpený: Milan Ducho -konateľ  
IČO: 44771967  
DIČ: 2022824727      IČ DPH: SK202824727      Bankové spojenie: Tatra Banka  
Číslo účtu:

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto zmluvu:

## II.

### Úvodné ustanovenia

**2.1** Objednávateľ je obchodnou spoločnosťou so sídlom na území SR, ktorá ako zhotoviteľ realizuje stavbu: **IBV Horné Naštice / SO-02 verejné osvetlenie.**

**2.2** Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou so sídlom na území SR, ktorá vzhľadom na svoje dlhoročné pôsobenie v oblasti poskytovania elektromontážnych, stavebných, montážnych a iných prác súvisiacich s výstavbou objektov, je dostatočne odborne spôsobilá a technologicky, technicky a personálne pripravená podieľať sa na realizácii stavby podľa bodu 2.1, pričom súčasne disponuje aj potrebným know-how pre jeho realizáciu.

## III.

### Predmet zmluvy

**3.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo uvedené v čl. IV. zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa prevziať dielo a uhradiť zmluvnú cenu.

**3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať aj práce nad rozsah diela vymedzeného v čl. IV. zmluvy, a to na základe písomného dodatku k tejto zmluve v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, v ktorom zmluvné strany dohodnú aj zmenu ceny diela a zmenu doby plnenia.

#### **IV. Dielo**

**4.1** Dielom podľa tejto zmluvy je vyhotovenie IBV Horné Naštice, objekt SO-02 verejné osvetlenie, podľa projektovej dokumentácie Ing. Hajn Jozef ul. Radová 1417/26, 957 01 Bánovce nad Bebravou, číslo zákazky 04/2012.

Práca bude realizovaná podľa pokynov stavebného dozoru: elektrotechnik špecialista Marián Reško č. osvedč. 0010-ITN/2006 EZ-E-A,B-E1

**4.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa jej riadneho odovzdania a prevzatia objednávateľom.

**4.3** Dielo bude vykonané riadne pri dodržaní projektových parametrov, platných technických noriem SR, technologických postupov ako aj platných prevádzkových a bezpečnostných predpisov s minimálnym dopadom na životné prostredie.

#### **V. Lehota plnenia**

**5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v týchto termínoch:

Začatie prác, výroba: 4.12.2015

Ukončenie prác a odovzdanie časti diela: 20.12.2015

**5.2** Objednávateľ dielo, prípadne jeho časť, prevezme aj v prípade, že ho zhotoviteľ ukončí a odovzdá pred termínom.

#### **VI. Cena**

**6.1** Cena diela je zmluvnými stranami stanovená dohodou v zmysle §2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná a maximálna cena na celé dielo v rozsahu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.

Cena diela: 23 344,25 € bez DPH, 28 013, 11 € s DPH.

(Slovom: dvadsaťosemtisíctrinásť,11 euro).

**6.2** V dohodnutej cene diela je sú obsiahnutý materiál a vyhotovenie podľa projektovej dokumentácie.

**6.3** Uvedená cena môže byť zmenená iba na základe písomnej dohody zmluvných strán z dôvodu písomnej požiadavky objednávateľa – zmeny, práce navyše .

## **VII. Platobné podmienky**

**7.1** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru na 60% konečnej sumy so splatnosťou 7 dní, po obdržaní objednávky. Zvyšná časť ceny sa vyfakturuje po odovzdaní diela s dodávkou materiálu firmy MID SK.

**7.2** Zhotoviteľom predložená faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:

- Názov projektu
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
- deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH,
- označenie diela
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

**7.3** Riadne vystavenú faktúru s náležitosťami podľa bodu 7.2 doručí zhotoviteľ objednávateľovi. Lehota splatnosti doručenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky vyššie uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi a žiadať jej opravu, príp. doplnenie. Po opätovnom doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

**8.1** V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením dohodnutých termínov a medzi termínov, je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

**8.2** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, max. však do výšky 5 % z dlžnej sumy.



**8.3** Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vady či už počas realizácie diela alebo v záručnej dobe v porovnaní s lehotou dohodnutou zmluvnými stranami na odstránenie uvedenej vady, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,- € za každú takúto vadu a deň.

**8.4** Objednávateľ môže uplatniť u zhotoviteľa za porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každé takéto jednotlivé porušenie.

**8.5** Za omeškanie s odstránením závad ohrozujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku voči termínom určeným zápisom v stavebnom denníku je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každý, aj začatý deň omeškania.

**8.6** Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov SR

## **IX.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**9.1** Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce na diele v súlade s pokynmi zástupcu objednávateľa, ktorým je stavebný dozor p. Jozef Hedera a tak, aby neobmedzoval výkon ostatných prác na stavbe.

**9.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie vstupných školení a testov PO a BOZ pre svojich pracovníkov, a to pred začatím prác. Zhotoviteľ môže pre stavbu využívať výlučne odborne spôsobilých pracovníkov.

**9.3** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, a to aj za škodu, ktorá vznikne tretím osobám, v súvislosti s výkonom prác zhotoviteľa alebo ním poverených osôb. Zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, prípadne vzniknutú škodu uhradiť.

**9.4** Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o pohybe osôb na stavenisku. Pracovníka, ktorý nebude takto označený môže zástupca objednávateľa zo stavby vykázať. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci budú nosiť všetky ochranné pracovné pomôcky v súlade s BOZ. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený žiadať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20,-€ za každý takto zistený prípad.

**9.5** Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky požitia alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku alebo odmietnutia vykonania skúšky, má právo vykázať takéhoto pracovníka zo staveniska a trvale mu zakázať vstup na stavenisko. Okrem toho je objednávateľ oprávnený žiadať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,-€ za každý takto zistený prípad.

**9.6** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady, to znamená zabezpečiť si samostatne odvoz a likvidáciu odpadu. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb, a to na náklady zhotoviteľa.

## **X.**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

**10.1** Po zhotovení diela požiada zhotoviteľ objednávateľa o jeho prevzatie, a to v lehote 5 dní pred predpokladaným termínom odovzdania.

**10.2** O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu je aj súpis prípadných väd a nedorobkov ako aj lehota na ich odstránenie.

## **XI.**

### **Záručná doba – Zodpovednosť za vady**

**11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy vrátane jej príloh ako aj v súlade s platnou legislatívou SR. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za to, že dielo je vyhotovené v súlade s príslušnými technickými normami a že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve minimálne počas záručnej doby dohodnutej v tejto zmluve.

**11.2** Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na dielo na 24 mesiacov s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia poskytujú kratšiu záručnú dobu. V takom prípade platí záručná doba poskytovaná výrobcom, nie však kratšia ako 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade výskytu väd alebo nedorobkov v čase odovzdania a prevzatia diela, začína záručná doba plynúť odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Plynutie záručnej doby na dohodnutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú nemôže objednávateľ užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

**11.3** Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

**11.4** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **XII.**

### **Ostatné ustanovenia**



**12.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, príslušné technické normy platné na území SR, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy vrátane jej príloh.

**12.2** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.

**12.3** Obchodné tajomstvo:

- a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to sa nevzťahuje na poskytnutie týchto informácií svojím zamestnancom, poradcom ev. audítorm.
- b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

**12.4** Zhotoviteľ vykoná v súvislosti so svojou činnosťou také opatrenia, aby bolo stavenisko vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám z dôvodu odcudzenia, poškodenia, straty a pod.

**12.5** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka ako aj v prípade, keď sa zhotoviteľ ocitne v konkurznom konaní, v prípade vadného plnenia zhotoviteľa, na ktoré ho objednávateľ v priebehu realizácie diela písomne upozornil (napr. zápisom v stavebnom denníku) a ktoré zhotoviteľ aj napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu na to objednávateľ poskytol ako aj v prípade omeškania s ukončením diela o 10 a viac dní.

**12.6** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia investora o nespôsobilosti zhotoviteľa na výkon predmetných prác alebo o jeho nedbanlivosti pri plnení povinností a jeho požiadavke na okamžité ukončenie zmluvného vzťahu so zhotoviteľom, zmluvné strany ukončia túto zmluvu dohodou bezodkladne, najneskôr v lehote 5 dní.

**12.7** Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi, zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.

**12.8** Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

### **XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

**13.1** Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

**13.2** Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

**13.3** Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.

**13.4** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

**13.5** V ostatných vzťahoch, výslovne neupravených touto zmluvou a jej prílohami, sa zmluvné strany riadia platným Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

**13.6** Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

**13.7** Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 4.12.2015

Objednávateľ:

  
-----  
Obec Horné Naštice  
zastúpená : Jozef Hedera - starosta

Zhotoviteľ:

  
MIDU SK s.r.o.  
Rernolákova 337/28  
9  
-----  
MIDU SK s.r.o.  
zastúpená: Milan Ducho - konateľ