

I

## Dodatok č. 1

### k zmluve o nájme zo dňa 03. 02. 2014

**Prenajímateľ:** **Obec Horné Naštice**  
**Horné Naštice č. 75**  
**956 41 Uhrovec**  
**IČO: 00 310 433**  
**štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta**  
*(ďalej aj ako „prenajímateľ“)*

**Nájomca:** **PaedDr. Dušana Flórová**  
**trvale bytom Partizánska 482/91**  
**956 41 Uhrovec**  
*(ďalej aj ako „nájomca“)*

#### I.

V článku II. zmluvy o nájme sa na konci dopĺňa nový odsek č. 6 nasledovne:

6. Prenajímateľ poskytne finančné prostriedky na prevádzku a mzdy na dieťa súkromnej materskej školy zriadenej na území Obce Horné Naštice, ktoré je na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zaradené do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Výška dotácie na dieťa materskej školy, ktorého zriaďovateľom je súkromný zriaďovateľ sa určuje vo výške 100 % z objemu finančných prostriedkov, ktoré dostane obec napočítanú do svojich príjmov na školstvo v podielových daniach. Na poskytnutie dotácie školy, neštátny zriaďovateľ na území Obce Horné Naštice (prijímateľ dotácie) poskytne Obci Horné Naštice údaje o počte detí materskej školy podľa stavu k 15. septembru začínajúceho školského roku.

#### II.

Článok V ods. 1 zmluvy o nájme sa nahrádza nasledovným textom:

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 09. 2014. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve a za splnenia podmienky, že prenajaté priestory budú naďalej využívané na prevádzku materskej školy, jednostranne neskončí nájomný vzťah s nájomcom minimálne počas doby 20 rokov od uzatvorenia nájomnej

zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

### III.

V článku V. zmluvy o nájme sa na konci dopĺňa nový odsek č. 6 nasledovne:

6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení predkupného práva, ktoré spočíva v povinnosti prenajímateľa (ako povinného z predkupného práva) v prípade predaja nehnuteľností opísaných v článku I. ods. 1 nájomnej zmluvy, prednostne ich ponúknuť na odkúpenie nájomcovi (ako oprávnenému z predkupného práva) a to za kúpnu cenu ponúknutú inou osobou, ktorá má záujem o kúpu. Toto predkupné právo je medzi účastníkmi dohodnuté ako zmluvné, nie vecné právo.

### IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená a že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a jeho obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

V Horných Našticiach, dňa: 15.12.2014

Prenajímateľ:

Obec Horné Naštice  
zast. Jozefom Hederom, starostom



Nájomca:

PaedDr. Dušana Flórová



Súkromná materská škola  
Horné Naštice 106  
956 41 Uhrovec  
ICO: 42.372.429 DIČ: 2024101365