

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci v 1. rade:

Ing. Peter Šuchter, rod. Šuchter

nar.

a manželka

Zuzana Šuchterová, rod. Kluvánková

nar.

obaja trvale bytom 5. apríla 181/4/

957 01 Bánovce nad Bebravou

Zamieňajúci v 2. rade:

Názov: Obec Horné Naštice

Identifikačné číslo (IČO): 00310433

Sídlo: Obec Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41

Štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta

## I.

Zamieňajúci v 1. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Horné Naštice**, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na **liste vlastníctva č. 1210** ako pozemok parc. registra „C“ č. 129/7 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Horné Naštice**, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na **liste vlastníctva č. 299** ako pozemok parc. registra „C“ č. 2060/205 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Pozemok parc. registra „C“ č. 129/7 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup> je súčasťou novej miestnej pozemnej komunikácie v Obci Horné Naštice, pričom účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej cestnej komunikácie.

## II.

Zamieňajúci v 1. rade zamieňa zamieňajúcemu v 2. rade novovytvorený pozemok parc. č. 129/7 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a zamieňajúci v 2. rade zamieňa zamieňajúcim v 1. rade novovytvorený pozemok parc. č. 2060/205 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Výmera zamieňaných nehnuteľností je na oboch zmluvných stranách rovnaká – 115 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že výmera ako aj hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká, nebudú si vyplácať navzájom žiadne finančné vyrovnanie.

**III.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy. Účastníci vyhlasujú, že poznajú navzájom stav zamieňaných nehnuteľností.

**IV.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Bánovciach nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zamieňajúci v 1. rade splnomocňujú zamieňajúceho v 2. rade k podaniu návrhu na vklad ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb. Zamieňajúci v 2. rade vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma.

**V.**

Náklady spojené so zámenou nehnuteľností bude znášať zamieňajúci v 2. rade. Poznomenáva sa, že v podľa položky 11 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od správneho poplatku za návrh na vklad oslobodené obce, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

**VI.**

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva vedených pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

**1) list vlastníctva:****časť A LV: Majetková podstata**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*

- parc. č. 129/7 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup>

**časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

- Názov: Obec Horné Naštice
- Identifikačné číslo (IČO): 00310433
- Sídlo: Horné Naštice č. 75, 956 41
- spoluvlastnícky podiel: 1/1

**časť C LV: Ťarchy**

- bez zápisu

2) list vlastníctva:časť A LV: **Majetková podstata**

- Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*  
- parcela č. 2060/205 – ostatné plochy vo výmere 115 m<sup>2</sup>

v časti B LV: **Vlastníci a iné oprávnené osoby**

- Ing. Peter Šuchter, rod. Šuchter  
nar. 1. 10. 1957  
a manželka  
Zuzana Šuchterová, rod. Kľuvánková  
n.  
obaja trvale bytom 5. apríla 181/47  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
spoluvlastnícky podiel: 1/1 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov)

časť C LV: **Ťarchy**

- bez zápisu

## VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdržia zamieňajúci v 1. rade, jedno zamieňajúci v 2. rade a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Horných Našticiach, dňa:

Zamieňajúci v 1. rade:

Ing. Peter Šuchter

Zuzana Šuchterová

Zamieňajúci v 2. rade:

Obec Horné Naštice  
zast. Jozefom Hederom, starostom

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

