

Zámenná zmluva

Uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci v 1. rade

Dubrovayová Lívia, rod. Drozdíková
nar.
trvale bytom Mojmirová 1283/1
957 01 Bánovce nad Bebravou

Zamieňajúci v 2. rade

Názov: Obec Horné Naštice
Identifikačné číslo (IČO): 00310433
Sídlo: Obec Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41
Štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta obce

I.

Zamieňajúci v 1. rade je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č.1217 ako pozemok parc. registra „C“ č. 129/11 – ostatné plochy vo výmere 166 m² v podiele 1/1.

Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obci Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 299 ako pozemok parc. registra „C“ č. 2060/209 – ostatné plochy v podiele 1/1.

Pozemok parc. registra „C“ č. 129/11 – ostatné plochy vo výmere 166 m² je súčasťou novej miestnej pozemnej komunikácie v obci Horné Naštice, pričom účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej cestnej komunikácie.

II.

Zamieňajúci v 1.rade zamieňa zamieňajúcemu v 2. rade novovytvorený pozemok par. č. 129/11 – ostatné plochy vo výmere 166 m² v podiele 1/1 a zamieňajúci v 2. rade zamieňa zamieňajúcim v 1.rade novovytvorený pozemok parcela č. 2060/209 – ostatné plochy vo výmere 166 m² v podiele 1/1.

Výmera zamieňajúcich nehnuteľností je na oboch zmluvných stranách rovnaká – 166 m². Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že výmera ako aj hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je rovnaká, nebudú si vyplácať navzájom žiadne finančné vyrovnanie.

III.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy. Účastníci vyhlasujú, že poznajú navzájom stav zamieňaných nehnuteľností.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Bánovciach nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zamieňajúci v 2. rade splnomocňuje zamieňajúceho v 1. rade k podaniu návrhu na vklad ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb. Zamieňajúci v 1. rade vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma.

V.

Náklady spojené so zámenou nehnuteľností bude znášať zamieňajúci v 1. rade. Poznomenáva sa, že podľa položky 11 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od správneho poplatku za návrh na vklad oslobodené obce, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovné zápisy do listov vlastníctva vedených pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

1) list vlastníctva:

časť A LV : Majetková podstata

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parc. č. 129/11 – ostatné plochy vo výmere 166 m²

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby

názov : Obec Horné Naštice
identifikačné číslo (IČO) : 00310433
sídlo: Horné Naštice č.75, 956 41
spoluvlastnícky podiel : 1/1

časť C LV: Ťarchy

Bez zápisu

2) list vlastníctva :

časť A LV : Majetková podstata

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 2060/209 – ostatné plochy vo výmere 166 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Dubrovayová Lívia, rod. Drozdíková
nar.
rvale bytom Mojmírová 1283/1
957 01 Bánovce nad Bebravou
spoluvlastnícky podiel: 1/1

časť C LV: Ľarchy

bez zápisu

VII

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

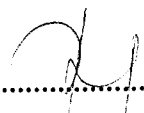
Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. (Občianským zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdržia zamieňajúci v 1. rade, jedno zamieňajúci v 2. rade a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Horných Našticiach dňa: 05.06.2013

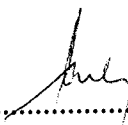
Zamieňajúci v 1. rade :

Dubrovayová Lívia


.....

Zamieňajúci v 2. rade :

**Obec Horné Naštice
zast. Jozefom Hederom, starostom**


.....