

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. **Ing. Martina Fikselová, rod. Fikselová**
nar. [redacted]
trvale bytom Hollého 1497/2
949 01 Nitra – Staré Mesto
2. **Ing. Emília Rešetková, rod. Fikselová**
nar. [redacted]
trvale bytom Jana Bottu 379/3
957 01 Bánovce nad Bebravou

Kupujúci:

Názov: Obec Horné Naštice
Identifikačné číslo (IČO): 00310433
Sídlo: Obec Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41
Štatutárny orgán: Jozef Hedera, starosta

I.

Predávajúci v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Horné Naštice**, obci Horné Naštice, okrese Bánovce nad Bebravou, **zapísanej na liste vlastníctva č. 262** ako pozemok parc. registra „C“ č. 123/4 – záhrady vo výmere 15 m², každý z predávajúcich v rovnakom podiele po 1/2 (jednej polovici) k celku.

Pozemok parc. registra „C“ č. 123/4 – záhrady vo výmere 15 m² je súčasťou novej miestnej pozemnej komunikácie v Obci Horné Naštice, pričom účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej cestnej komunikácie.

II.

Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú touto zmluvou nehnuteľnosť opísanú a špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy – teda pozemok parc. registra „C“ č. 123/4 – záhrady vo výmere 15 m² v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho vo výške 3,30 € za 1 m² a to nasledovne:

- vzhľadom na výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1. rade vo veľkosti 7,5 m² predstavuje kúpna cena 24,75 € (slovom: dvadsaťštyri eur a sedemdesiatpäť centov). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v 1. rade v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci v 1. rade potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
- vzhľadom na výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2. rade vo veľkosti 7,5 m² predstavuje kúpna cena 24,75 € (slovom: dvadsaťštyri eur a sedemdesiatpäť centov). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v 2. rade v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci v 2. rade potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávanej nehnuteľnosti pri osobnej prehliadke pred podpisom kúpnej zmluvy dôkladne oboznámený a kupuje ju v takomto stave do svojho vlastníctva.

Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy a že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho ani iného sporu.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanému pozemku prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Bánovciach nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci v 1. a 2. rade splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma.

V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci. Poznomenáva sa, že v podľa položky 11 sadzovníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú od správneho poplatku za návrh na vklad oslobodené obce, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

časť A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 123/4 – záhrady vo výmere 15 m²

časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- Obec Horné Naštice
Identifikačné číslo (IČO): 00 310 433
Sídlo: Horné Naštice č. 75, 956 41
spoluvlastnícky podiel: 1/1

časť C LV: Ľarchy

- bez zápisu

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Horných Našticiach, dňa: 3.1.2023

Predávajúci:

Ing. Martina Fikselová

Ing. Emília Rešetková

Kupujúci:

Obec Horné Naštice
zast. Jozefom Hederom, starostom

.....
.....
.....