

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :**                    **Názov: Obec Horné Naštice**  
   **Identifikačné číslo /IČO/: 00310433**  
   **Sídlo : Obec Horné Naštice, Horné Naštice č. 75, 956 41**  
   **Štatutárny orgán : Jozef Hedera, starosta**

**Kupujúci :**                        **Viktor Bógyi , rod. Bógyi**  
   **1**  
   **trvale bytom Horne Nasuce c. 103, 956 41**

**a manželka**

**Miroslava Bógyiová r. Škultétyová**  
   **1**  
   **trvale bytom Horné Naštice č. 75, 956 41**

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Horné Naštice**, obci Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, **zapísaných na liste vlastníctva č. 299 ako :**

- pozemok par.registra „C“ č.2060/17- záhrady vo výmere 23 m<sup>2</sup>,

Pozemok parc. registra „C“ č. 2060/17 – záhrady vo výmere 23 m<sup>2</sup>, táto parcela bola vytvorená prekládkou potoka Radiša a kupujúci ju doteraz stále užívajú, ako pozemok susediaci s parcelou č.75.

## II.

Predávajúci predáva touto zmluvou nehnuteľnosti opísané a špecifikované v článku I. tejto zmluvy – teda pozemok parc. registra „C“ č. 2060/17 – záhrady vo výmere 23 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý tieto pozemky kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a schválená uznesením obecného zastupiteľstva kupujúceho vi výške 3,50 € za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 23 m<sup>2</sup> predstavuje 80,50 € ( slovom : osemdesiat eur a päťdesiat centov). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

### III.

Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávaných nehnuteľností pri osobnej prehliadke pred podpisom kúpnej zmluvy dôkladne oboznámený a kupuje ich v takomto stave do svojho vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy a že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho ani iného sporu.

### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávaným pozemkom prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Bánovciach nad Bebravou o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podaniu na vklad ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma.

### V.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

### VI.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vedeného pre katastrálne územie Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou:

#### Časť A LV: Majetková podstata

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :  
- par.č. 2060/17 záhrady vo výmere 23 m<sup>2</sup>

#### Časť B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

- Viktor Bógyi rod Bógyi

a manželka      trvale bytom Horné Naštice č. 103, 956 41  
Miroslava Bógyivá rod. Škultétyová  
1  
trvale bytom Horné Naštice      5, 956 41  
spoluvlastnícky podiel : 1/1

#### Časť C LV: Ťarchy

- bez zápisu

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná volnosť nebola ničím obmedzená.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Horných Našticiach, dňa : 11.01.2013

Predávajúci :

Obec Horné Naštice  
Zast. Jozefom Hederom, starostom



*Jozef Heder*

Kupujúci :

Viktor Bógyi  
Miroslava Bógyiová

*Viktor Bógyi*  
*Miroslava Bógyiová*

Podľa osvedčovacej knihy č. 04/2013 ..... podpísat/la  
/uznal/a za svoj podpis/ túto listinu.....  
VIKTOR BÓGYI  
bytom HORNÉ NAŠTICE  
pred Obcou Horné Naštice  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom  
č. 3  
Dátum 17.1.2013 Podpis *[Signature]*



Podľa osvedčovacej knihy č. 05/2013 ..... podpísat/la  
/uznal/a za svoj podpis/ túto listinu.....  
MIROSLAVA BÓGYIOVÁ  
bytom HORNÉ NAŠTICE  
pred Obcou Horné Naštice  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom  
č. 3  
Dátum 17.1.2013 Podpis *[Signature]*

