

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 V PRÍPADE FO - nepodnikateľ:

Meno a priezvisko: Marta Naštická, rodený(á) Ondrušková  
Trvalý pobyt: Horné Naštice č. 130  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:

Odstránené:
Odstránené:
Odstránené:
Odstránené:
Odstránené:

### 1.2 V PRÍPADE FO - podnikateľ:

Meno a priezvisko: \_\_\_\_\_, rodený(á)  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Obchodné meno:  
Sídlo:  
IČO:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:  
Zapísaná v:

Živnostenský register Obvodného úradu v \_\_\_\_\_, číslo:  
[alt.: Obchodný register Okresného súdu  
oddiel: \_\_\_\_\_, vložka číslo: \_\_\_\_\_]

### 1.3 V PRÍPADE PO:

Obchodné meno/Názov:

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Obchodný register Okresného súdu  
oddiel: \_\_\_\_\_, vložka číslo: [alt.: iný register ]  
- člen predstavenstva [alt.1: konateľ], [alt.2: iný  
štatutárny orgán]  
(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa \_\_\_\_\_ )  
- člen predstavenstva [alt.1: konateľ], [alt.2: iný  
štatutárny orgán]  
(splnomocnenec na základe plnomocenstva zo dňa \_\_\_\_\_ )

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

### 1.4 V PRÍPADE MIEST A OBCÍ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

- primátor [alt.: starosta]

(ďalej len ako "budúci povinní")

### 1.5 Obchodné meno:

Sídlo:

Zapísaná v:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

**ZSE Distribúcia, a.s.**

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

36 361 518

SK2022189048

Tatra Banka, a.s.

2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou:  
Obchodné meno: Obec Horné Naštice  
Sídlo: Horné Naštice č.75  
Zastúpená: Hedera Jozef - starosta  
IČO: 00310433  
Bankové spojenie: Vúb Bánovce n/Bebr.  
Číslo bankového účtu: 11321192/0200

Odstránené:

Odstránené:

Odstránené:

Odstránené:

Odstránené:

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcimi povinnými aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.6 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") [alt.: § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) ] túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva"). (Pozn.: alternatíva sa použije v prípade ak budú budúcimi povinnými FO - nepodnikateľ)

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností - pozemkov.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1830/1	E	672	81	Orná pôda	Horné Naštice	Horné Naštice	Bánovce n/Bebr.
1831/1	E	672	51	Orná pôda	Horné Naštice	Horné Naštice	Bánovce n/Bebr.

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“) v spoluvlastníckych podieloch uvedených na liste vlastníctva. Kópia listu vlastníctva č. 672 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Odstránené:

## 3. BUDÚCI OPRÁVVENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Horné Naštice - IBV“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačných staníc, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „plánovaná stavba“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

## 4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinní zaväzujú, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcim povinným v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavru s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

## 5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúcich povinných na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).

- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy budúcich povinných uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo iné adresy, ktoré budúci povinní budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcimi povinnými.

## 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinní sú povinní uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúcich povinných ako podielových spoluvlastníkov budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcim povinným kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúcich povinných im umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 6.5. Ak budúci povinní nespĺnia záväzkov uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúcich povinných uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCICH POVINNÝCH

- 7.1. Budúci povinní berú na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v bode 3.2 čl. 3 tejto zmluvy.
- 7.2. Budúci povinní vyhlasujú, že :
- a) sú oprávnení nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) budúci povinní ako podieloví spoluvlastníci budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi

alternatíva (ak k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti viaznu ťarchy – vecné bremená a/alebo záložné právo):

k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ani k žiadnej jej časti, neviaznu žiadne dlhy a iné práva tretích osôb, s výnimkou vecných bremien [a záložného práva] zapísaných na liste vlastníctva, kópia ktorého tvorí prílohu tejto zmluvy. [Pozn.: text v hranatej zátvorke sa bude aplikovať v prípade, ak budúca zaťažená nehnuteľnosť je zaťažená záložným právom.]

f) súhlasia s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,

- 7.3 Budúci povinní sa zaručujú budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.2 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinní sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinní sa najmä zaväzujú, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedú do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťažia právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinní sa zaväzujú, že budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## 8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinní týmto prenechávajú časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcimi povinnými a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľujú svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúcich povinných udeleného v bode 8.1 **bezodplatne**.

## 9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinní nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúcich povinných.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „nový držiteľ povolenia“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinní dávajú týmto vopred svoj súhlas.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 672
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka [alt.: v prípade ak sú budúci povinní FO - nepodnikatelia Občianskeho zákonníka ] a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody



- zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každý budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Odstránené:  
Odstránené: )

**Budúci povinný 1.1**

**Budúci povinný 1.2**

V Horné Naštice dňa 21.12.2012.....

V Horné Naštice dňa 21.12.2012.....

Odstránené:  
Odstránené:  
Odstránené:

*Marta Naštická*

Marta Naštická (uviesť meno a priezvisko)  
(uviesť funkciu)

Soňa Bučková (uviesť meno a priezvisko)  
(uviesť funkciu)

Formátované: Vľavo

Odstránené:

Odstránené:

**Budúci povinný 1.3**

**Budúci povinný 1.4**

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
(uviesť meno a priezvisko)  
(uviesť funkciu)

.....  
(uviesť meno a priezvisko)  
(uviesť funkciu)

**Budúci oprávnený**

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.  
Obec Horné Naštice  
na základe plnomocenstv

V Horné Naštice dňa 21.12.2012.....

Odstránené:

Odstránené:



Jozef Hedera (uviesť meno a priezvisko)  
starosta obce (uviesť funkciu)

Odstránené:

Odstránené: