



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Naštice

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán (ďalej len „OÚ-BN-PLO“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) podľa § 7 ods. 2 zákona v katastrálnom území Horné Naštice

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Vláda SR uznesením č. 458/2022 zo dňa 13. 7. 2022 schválila „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022, Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2022 a Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2020 – aktualizácia“. V prílohe č. 1 uvedeného uznesenia sa nachádza aj katastrálne územie Horné Naštice.

V zmysle § 7 ods. 1 zákona pozemkové úpravy OÚ-BN-PLO nariaďuje z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 7 ods. 2 zákona pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav okresný úrad nariadi prípravné konanie na účel preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav a určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní okresný úrad najmä vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.



Podľa § 7 ods. 6 zákona okresný úrad vykonanie pozemkových úprav prerokuje s poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom a osobou, ktorá obhospodaruje pozemok, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, správcom, nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ktoré obhospodarujú pozemok na základe iného zákonného dôvodu.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca, obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 3 ods. 1 zákona pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Navrhovaným obvodom pozemkových úprav, je preto celé katastrálne územie Horné Naštice.

Podľa § 4 ods. 2 zákona ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 8 ods. 1 zákona po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1, okresný úrad rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 písm. a) zákona.


Podľa § 7 ods. 3 zákona na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Nariadenie prípravného konania sa zverejní v obci Horné Naštice na verejne prístupnom mieste (§ 7 ods. 3 zákona) po dobu 60 dní. Zároveň sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli a elektronickej tabuli Okresného úradu Bánovce nad Bebravou a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zverejňuje sa:

1. Obec Horné Naštice, Obecný úrad 75, 956 41 Horné Naštice – na úradnej tabuli obecného úradu Horné Naštice
2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a elektronickej tabuli - <https://www.minv.sk>
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa - <https://cuet.slovensko.sk>




Ing. Igor Žaňko
vedúci odboru



Potvrdenie doby vyvesenia:

Dátum vyvesenia: 25. 08. 2022, dátum zvesenia:, pečiatka, podpis

